

**РЕШЕНИЕ
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

19 августа 2015 года

город-курорт Анапа

Анапский городской суд Краснодарского края в составе:

председательствующего Карпенко О.Н.,

при секретаре Сулименко Д.В.,

с участием: представителя истца Н. [REDACTED] В.Г. – Чжан И.В., действующей на основании доверенности от 20.05.2015г., представителя ответчика Н. [REDACTED] К.В. – Х. [REDACTED] М.В., действующей на основании доверенности от 11.11.2014г., представителя управления по делам семьи и детей администрации МО г-к Анапа Карташева А.А., действующего на основании доверенности от 31.07.2014г.,

рассмотрев в открытом судебном заседании дело по иску Н. [REDACTED] Вероники Гафуровны к Н. [REDACTED] Ульяне Владимировне, Н. [REDACTED] Александре Владимировне и Н. [REDACTED] Кристине Владимировне об определении супружеской доли в наследственном имуществе и о признании права собственности на это имущество, об определении наследственного имущества поступающего в общую долевую собственность наследников,

УСТАНОВИЛ:

Н. [REDACTED] В.Г. обратилась в суд с исковым заявлением к Н. [REDACTED] У.В., Н. [REDACTED] А.В. и Н. [REDACTED] К.В. об определении супружеской доли в наследственном имуществе и о признании права собственности на это имущество, об определении наследственного имущества поступающего в общую долевую собственность наследников.

В судебном заседании представитель истца заявленные требования уточнила и показала, что Н. [REDACTED] В.Г. состояла в зарегистрированном браке с Н. [REDACTED] Владимиром Леонидовичем с 24 июля 2009 года. Супруги совместно проживали и вели совместное хозяйство в доме 281 по ул. Самбунова в г-к Анапа с 2004 года. 03 ноября 2014 года Н. [REDACTED] В.Л. умер, что подтверждается Свидетельством о смерти серия IV-АГ №788414, выданным 12 ноября 2014 г. Согласно справке №147 от 20.05.2015 г. нотариуса Г. [REDACTED] Е.И. наследниками по закону умершего Н. [REDACTED] В.Л. являются: супруга Н. [REDACTED] Вероника Гафуровна; дочь Н. [REDACTED] Ульяна Владимировна; дочь Н. [REDACTED] Александра Владимировна; дочь Н. [REDACTED] Кристина Владимировна.

После смерти наследодателя Н. [REDACTED] Владимир Леонидович открылось следующее имущество: Земельный участок (1/2 доля), категория земель: земли населенных пунктов – для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 650 кв.м., расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, п.Малый Утрищ, ул.Малоутришская, [REDACTED] и расположенный на нем жилой дом (1/2 доля), площадью 10.5 кв.м., Литер: [REDACTED], Этажность: 1. Также, земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов – Индивидуальное жилищное строительство с размещением объектов коммерческого назначения, площадью 601 кв.м., расположенный по адресу: Краснодарский край, г-к Анапа, ул.Самбунова, [REDACTED] и расположенный на нем жилой дом с нежилыми помещениями, площадью 184,4 кв.м. Литер: [REDACTED], Этажность 3.

Н. [REDACTED] В.Л. работал в АО «ДиЛУЧ» в должности врача-уролога-андролога с 06.02.2006г. по 03.11.2014г. Согласно Характеристике, выданной генеральным директором АО «ДиЛУЧ», «Н. [REDACTED] В.Л. мог бы быть высококлассным специалистом, если бы не заболевание – хронический алкоголизм, выражающийся в частых запоях. По этой причине он часто отсутствовал на работе. Неоднократно проходил лечение, которое временно давало положительный результат». Согласно Справке от 24.04.2015г. №897, за подписью руководителя АО «ДиЛУЧ», заработная плата Н. [REDACTED] В.Л. за период с 2006 года по 2014 г. составила всего 1 282 988 рублей.

Совместно в доме [REDACTED] по ул.Самбунова, с Н. [REDACTED] В.Л. и Н. [REDACTED] В.Г. проживали престарелые родители Н. [REDACTED], за которыми требовался досмотр и обслуживание, чем и занималась до самой их смерти Н. [REDACTED] В.Г. В 2006 году супругами было принято решение о строительстве на земельном участке по ул.Самбунова,

в количестве
Простито, пронумеровано и
сверлено печатью
листов

пристройки к дому с открытием в этой пристройке предпринимательской деятельности в форме Аптеки, заведование которой было решено возложить на истицу, что в дальнейшем было и сделано. На момент января 2006 года дом площадью 47.7 кв.м. и земельный участок 601 кв.м. по ул.Самбулова, д. был оформлен на родителей Н. В.Л. В связи с тем, что для строительства пристройки требовались денежные средства, которых в семье Н. В.Л. не было, мать истицы А. Б.В., по договору дарения передала в дар Н. (А.) В.Г. два миллиона пятьсот тысяч рублей. На эти денежные средства была построена пристройка три этажа площадью 187 кв.м. Все строительство вела истица за собственные средства и собственными силами. Согласно Технического паспорта по состоянию на 11 октября 2006 года она уже была построена, то есть за 10 месяцев в 2006 году. Для дальнейшего оформления пристройки и для открытия Аптеки в этой пристройке, было принято совместное решение об оформлении дома и земельного участка на имя Н. В.Л., о чем был составлен Договор купли-продажи недвижимости от 14 октября 2006 года, согласно которого в собственность Н. В.Л. переходит право собственности земельный участок 601 кв.м. и жилой дом лит а, общей площадью 47.7 кв.м. с пристройками по адресу г-к Анапа, ул.Самбулова, д. По договору родителям Н. В.Л. было передано 900 000 рублей за счет средств, подаренных матерью истицы. 25.05.2010 года проведена государственная регистрация права собственности на реконструированный Жилой дом с нежилыми помещениями, общей площадью 184.4 кв.м. этажность 3, на основании Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № RU23301000-25 от 03.02.2010г. Как только дом с нежилыми помещениями был оформлен, Н. В.Г. зарегистрировала себя в качестве предпринимателя, получила Лицензию на фармацевтическую деятельность в нежилых помещениях в доме по ул. Самбулова на первом этаже и в этих помещениях была открыта Аптека, которая работает и по настоящее время.

Право собственности на земельный участок, расположенный по адресу Краснодарский край, Анапский район, п.Малый Утриш, ул.Малоутришская, зарегистрировано за Н. В.Л. после регистрации брака 26 марта 2010 года.

01 октября 2014 года между супругами Н. В.Л. и Н. В.Г. было заключено Соглашение о разделе совместно нажитого имущества. Согласно пункта 4 данного соглашения: По согласованию Сторон устанавливается следующий правовой режим совместно нажитого имущества: в отношении: Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов – для ведения личного подсобного хозяйства. Площадью 650 кв.м., расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, п.Малый Утриш, ул.Малоутришская, устанавливается: 1/6 доли в общей долевой собственности Н. Владимиру Леонидовичу; 2/6 доли в общей долевой собственности Н. Веронике Гафуровне. В отношении: Жилой дом. Площадью 10.5 кв.м., Литер: а. Этажность: 1, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, п.Малый Утриш, ул.Малоутришская, устанавливается: 1/6 доли в общей долевой собственности Н. Владимиру Леонидовичу; 2/6 доли в общей долевой собственности Н. Веронике Гафуровне. В отношении: Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов – Индивидуальное жилищное строительство с размещением объектов коммерческого назначения. Площадь: 601 кв.м., расположенный Краснодарский край, г-к Анапа, ул.Самбулова устанавливается общая долевая собственность - 1/3 доли в общей долевой собственности Н. Владимиру Леонидовичу; 2/3 доли в общей долевой собственности Н. Веронике Гафуровне. В отношении: Жилой дом с нежилыми помещениями, Площадь 184.4 кв.м. Литер: а, Этажность 3, расположенный Краснодарский край, г-к Анапа, ул.Самбулова устанавливается общая долевая собственность - 1/3 доли в общей долевой собственности Н. Владимиру Леонидовичу; 2/3 доли в общей долевой собственности Н. Веронике Гафуровне.

Согласно Справке №96\07\15 об определении рыночной стоимости объектов недвижимости от 31.07.15 г. стоимость земельного участка и жилого дома, площадью 10.5 кв.м., по адресу: Краснодарский край, Анапский район, п.Малый Утриш, ул.Малоутришская, составляет 3 528 000 рублей. Земельный участок площадью 601

кв.м., и жилой дом с нежилыми помещениями, площадь 184.4 кв.м., расположенные по адресу: Краснодарский край, г-к Анапа, ул.Самбулова, д. [REDACTED] составляет 6 372 000 рублей.

В связи с чем, истец просит произвести выдел супружеской доли и признать 2/6 доли в общей долевой собственности за Н. [REDACTED] Вероникой Гафуровной на Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов – для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 650 кв.м., расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, п.Малый Утриш, ул.Малоутришская, [REDACTED]. Признать 2/6 доли в общей долевой собственности за Н. [REDACTED] Вероникой Гафуровной на Жилой дом, площадью 10.5 кв.м., Литер: [REDACTED]. Этажность: 1, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, п.Малый Утриш, ул.Малоутришская, [REDACTED]. Признать 2/3 доли в общей долевой собственности за Н. [REDACTED] Вероникой Гафуровной на Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов – Индивидуальное жилищное строительство с размещением объектов коммерческого назначения, площадь: 601 кв.м., расположенный Краснодарский край, г-к Анапа, ул.Самбулова [REDACTED]. Признать 2/3 доли в общей долевой собственности за Н. [REDACTED] Вероникой Гафуровной на Жилой дом с нежилыми помещениями, площадь 184.4 кв.м., Литер: [REDACTED].а, Этажность 3, расположенный Краснодарский край, г-к Анапа, ул.Самбулова [REDACTED]. Признать общей долевой собственностью наследников: супруги Н. [REDACTED] Вероники Гафуровны, дочери Н. [REDACTED] Ульяны Владимировны в равных долях на следующее наследственное имущество умершего 03.11.2014 г. Н. [REDACTED] Владимира Леонидовича, 14.09.1961 г.р., а именно: 1/6 доля в общей долевой собственности на Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов – для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 650 кв.м., расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, п.Малый Утриш, ул.Малоутришская, [REDACTED]. 1/6 доля в общей долевой собственности на Жилой дом, площадью 10.5 кв.м., Литер: [REDACTED]. Этажность: 1, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, п.Малый Утриш, ул.Малоутришская, [REDACTED]. 1/3 доля в общей долевой собственности на Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов – Индивидуальное жилищное строительство с размещением объектов коммерческого назначения, площадью 601 кв.м., расположенный Краснодарский край, г-к Анапа, ул.Самбулова, [REDACTED]. 1/3 доли в общей долевой собственности на Жилой дом с нежилыми помещениями, площадь 184.4 кв.м. Литер: [REDACTED].а, Этажность 3, расположенный Краснодарский край, г-к Анапа, ул.Самбулова [REDACTED]. Признать право собственности в порядке наследования по закону за Н. [REDACTED] Вероникой Гафуровной на 1/12 долю в общей долевой собственности на Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов – для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 650 кв.м., расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, п.Малый Утриш, ул.Малоутришская, [REDACTED]. 1/12 долю в общей долевой собственности на Жилой дом, площадью 10.5 кв.м., Литер: [REDACTED]. Этажность: 1, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, п.Малый Утриш, ул.Малоутришская, [REDACTED]. 1/6 долю в общей долевой собственности на Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов – Индивидуальное жилищное строительство с размещением объектов коммерческого назначения, площадь: 601 кв.м., расположенный Краснодарский край, г-к Анапа, ул. Самбулова, д. [REDACTED]. 1/6 долю в общей долевой собственности на Жилой дом с нежилыми помещениями, площадь 184.4 кв.м. Литер: [REDACTED].а, Этажность 3, расположенный Краснодарский край, г-к Анапа, ул.Самбулова, д. [REDACTED]. Признать право собственности в порядке наследования по закону за Н. [REDACTED] Ульяной Владимировной на 1/12 долю в общей долевой собственности на Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов – для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 650 кв.м., расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, п.Малый Утриш, ул.Малоутришская, [REDACTED]. 1/12 долю в общей долевой собственности на Жилой дом, площадью 10.5 кв.м., Литер: [REDACTED]. Этажность: 1, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, п.Малый Утриш, ул.Малоутришская, [REDACTED]. 1/6 долю в общей долевой собственности на Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов – Индивидуальное жилищное строительство с размещением объектов коммерческого назначения, площадь: 601 кв.м., расположенный Краснодарский край, г-к Анапа, ул.Самбулова, д. [REDACTED]. 1/6 долю в общей долевой собственности на Жилой дом с нежилыми

помещениями, площадь 184.4 кв.м. Литер: №а, Этажность 3, расположенный Краснодарский край, г-к Анапа, ул.Самбулова, д. №. Взыскать с Н. Вероники Гафуровны в пользу Н. Александры Владимировны компенсацию за 1/24 долю в общей долевой собственности на Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов – для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 650 кв.м., расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, п.Малый Утрищ, ул.Малоутришская, № и 1/24 долю в общей долевой собственности на Жилой дом, площадью 10.5 кв.м., Литер: №, Этажность: 1, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, п.Малый Утрищ, ул.Малоутришская, № в размере 147 000 рублей; за 1/12 долю в общей долевой собственности на Земельный участок, категория земель: земля населенных пунктов – Индивидуальное жилищное строительство с размещением объектов коммерческого назначения, площадью 601 кв.м., расположенный Краснодарский край, г-к Анапа, ул.Самбулова д. №, и 1/12 долю в общей долевой собственности на Жилой дом с нежилыми помещениями, площадь 184.4 кв.м.: Литер: №а, Этажность 3, расположенный по адресу: Краснодарский край, г-к Анапа, ул.Самбулова, д. № в размере 531 000 рублей. Взыскать с Н. Вероники Гафуровны в пользу Н. Кристины Владимировны компенсацию за 1/24 долю в общей долевой собственности на Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов – для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 650 кв.м., расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, п. Малый Утрищ, ул. Малоутришская, № и 1/24 долю в общей долевой собственности на Жилой дом, площадью 10.5 кв.м., Литер: №, Этажность: 1, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, п.Малый Утрищ, ул.Малоутришская, № в размере 147 000 рублей; за 1/12 долю в общей долевой собственности на Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов – Индивидуальное жилищное строительство с размещением объектов коммерческого назначения, площадью 601 кв.м., расположенный Краснодарский край, г-к Анапа, ул.Самбулова № и 1/12 долю в общей долевой собственности на Жилой дом с нежилыми помещениями, площадь 184.4 кв.м. Литер: №а, Этажность 3, расположенный Краснодарский край, г-к Анапа, ул.Самбулова, д. № в размере 531 000 рублей.

Представитель ответчика Н. К.В. в судебном заседании возражала против удовлетворения заявленных требований по основаниям, изложенным в своем возражении на иск, согласно которым наследственное имущество должно делиться в равных долях между наследниками умершего Н. В.Л.

Ответчик несовершеннолетняя Н. А.В. в судебное заседание не явилась, от ее законного представителя А. Е.А. поступило заявление о рассмотрении дела без их участия. С исковыми требованиями согласны частично, считают, что все спорное имущество было приобретено Н. В.Л. до брака с Н. В.Г., а также имущество им по наследству от его родителей после их смерти, в связи с чем, должно делиться в равных долях между его наследниками.

Третье лицо – нотариус АНО Г. Е.И. в судебное заседание не явилась, просила дело рассмотреть в ее отсутствие. При вынесении решения полагалась на рассмотрение суда.

Третье лицо, не заявляющее самостоятельные требования относительно предмета спора, А. Ш. В. Ю. в судебное заседание не явился, причину неявки суду не сообщил.

Выслушав мнение участников процесса, опросив свидетелей, выслушав заключение управления по делам семьи и детей администрации МО г-к.Анапа, огласив и исследовав материалы дела, суд находит уточненные исковые требования подлежащими удовлетворению по следующим основаниям.

В соответствии со ст.218 ГК РФ, в случае смерти гражданина право собственности на принадлежавшее ему имущество переходит по наследству к другим лицам в соответствии с завещанием или законом.

Согласно ст.1112 ГК РФ в состав наследства входят принадлежащие наследодателю на день открытия наследства вещи, иное имущество, в том числе имущественные права и обязанности.

Согласно ст.1164 ГК РФ к общей собственности наследников на наследственное имущество применяются положения ГК РФ об общей долевой собственности.

Согласно ч.2 ст.244 ГК РФ имущество может находиться в общей собственности с определением долей каждого из собственников в праве собственности (долевая собственность) или без определения таких долей (совместная собственность).

Из свидетельства о смерти IV-АГ №788414 от 12.11.2014г. следует, что Н. [REDACTED] Владимир Леонидович умер 3.11.2014 года.

Согласно ч.1 ст.1142 ГК РФ наследниками первой очереди по закону являются дети, супруг, родители наследодателя и в соответствии с ч.2 ст.1141 ГК РФ наследники одной очереди наследуют в равных долях.

Н. [REDACTED] (А. [REDACTED]) В.Г. является супругой Н. [REDACTED] В.Л., что следует из свидетельства о заключении брака от 24.07.2009 года, запись акта о заключении брака №661.

Из материала наследственного дела №124/2014 следует, что Н. [REDACTED] К.В., 3.09.1987 года рождения, Н. [REDACTED] А.В., 30.06.2001 года рождения, и Н. [REDACTED] У.В., 29.08.2009 года рождения, являются детьми Н. [REDACTED] В.Л.

Согласно справке №147 от 20.05.2015г. нотариуса АНО Г. [REDACTED] Е.И. наследниками по закону умершего Н. [REDACTED] Владимира Леонидовича являются: супруга Н. [REDACTED] Вероника Гафуровна; дочь Н. [REDACTED] Ульяна Владимировна; дочь Н. [REDACTED] Александра Владимировна; дочь Н. [REDACTED] Кристина Владимировна.

Судом установлено, что после смерти Н. [REDACTED] В.Л., умершего 3.11.2014 года, открылось наследство в виде 1/2 доли земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов – для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 650 кв.м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Анапский район, п.Малый Утрищ, ул.Малютришская, [REDACTED] и расположенном на нем 1/2 доли жилого дома, площадью 10.5 кв.м. Литер: [REDACTED], этажность: 1. Право общей долевой собственности за наследодателем подтверждается свидетельствами о государственной регистрации права от 16.02.2012г. серия 23-АК №627717 и серия 23-АК №618882. Основанием регистрации права послужил договор №1-ПН купли-продажи недвижимости от 10.01.2012 года, выписка из Единой государственной книги о наличии у гражданина прав на земельный участок №651 от 12.12.2009г. и кадастровый паспорт на жилой дом от 16.01.2009г., выписка из Единой государственной книги Супсехской сельской администрации кН.№56, л/с №3665 за 2002-2006г. №1118 от 17.03.2006г.

А также в виде земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов – индивидуальное жилищное строительство с размещением объектов коммерческого назначения, площадью 601 кв.м., расположенного по адресу: Краснодарский край, г-к Анапа ул.Самбурава, [REDACTED] и находящегося на нем жилого дома с нежилыми помещениями, площадью 184.4 кв.м. Литер: [REDACTED], Этажность 3. Право собственности за наследодателем подтверждается свидетельствами о государственной регистрации права собственности серии 23-АЕ №876761 от 08.08.2009г. и серия 23-АЖ № 548435 от 25.05.2010г. Основанием регистрации права послужил договор купли-продажи недвижимости от 14.10.2006г. и разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 23301000-25 от 3.02.2010г.

Как указано в ст.256 ГК РФ, имущество, нажитое супругами во время брака, является их совместной собственностью, если договором между ними не установлен иной режим этого имущества. Имущество, принадлежащее каждому из супругов до вступления в брак, а также полученное одним из супругов во время брака в дар или в порядке наследования, является его собственностью. В тоже время, имущество, каждого из супругов может быть признано их совместной собственностью, если будет установлено, что в течение брака за счет общего имущества супругов или личного имущества другого супруга были произведены вложения, значительно увеличивающие стоимость этого имущества (капитальный ремонт, реконструкция, переоборудование и т.г.). Настоящее правило не применяется, если договором между супругами предусмотрено иное.

В судебном заседании установлено, что истец с 2006 года проживала совместно с Н. [REDACTED] В.Л. в его доме по ул.Самбурава, [REDACTED] и ими было принято решение о строительстве на земельном участке по ул. Самбурава, [REDACTED] пристройки к дому площадью

47,7 кв. с открытием в этой пристройке Аптеки. На тот момент дом площадью 47,7 кв. м. и земельный участок 601 кв.м. по ул.Самбулова, [REDACTED] был оформлен на родителей [REDACTED] В.Л. В связи с тем, что для строительства пристройки требовались денежные средства, истине в дар от ее матери А. [REDACTED] Б.В., по договору дарения денег от 10.01.2006г., были переданы денежные средства в размере 2 500 000 рублей, которые были потрачены на строительство пристройки площадью 187 кв.м.

Согласно Технического паспорта по состоянию на 11.10.2006 года по адресу: [REDACTED] ул.Самбулова, д. [REDACTED] в стадии незавершенного строительства находилась пристройка литер [REDACTED] общей площадью жилого дома 148,6 кв.м. По соглашению сторон, по договору купли-продажи недвижимости от 14.10.2006 года, в собственность [REDACTED] В.Л. перешло право собственности на земельный участок площадью 601 кв.м. и жилой дом лит [REDACTED] а, общей площадью 47,7 кв.м. с пристройками по адресу г-к Анапа, ул.Самбулова, д. [REDACTED]. Государственная регистрация права на реконструированный жилой дом с жилыми помещениями, общей площадью 184,4 кв.м. этажность 3 по ул.Самбулова, д. [REDACTED] в г-к Анапа была произведена 25.05.2010 года.

Свидетель Г. [REDACTED] И.М. в судебном заседании показал, что является ведущим менеджером ООО «КубаньСтройконтроль» и познакомился с Николаенко В.Л. в 2000 году поддерживал товарищеские отношения, подробности его семейной жизни не знает. В 2005 году [REDACTED] В.Л. и В. [REDACTED] решили улучшить свое положение и построили 3-этажный дом со встроенным помещением Аптекой по ул.Самбулова, д. [REDACTED] размером примерно 10x4 (4,5)м, ориентировочной площадью 135 кв.м. Стройкой ведала супруга, от которой получал деньги, ей он предоставлял чеки. Строительство было окончено в конце 2005 года.

Свидетель С. [REDACTED] Г.Н. в судебном заседании указала, что Н. [REDACTED] В.Л. являлся ей троюродным братом, с которым она близко общалась. С истцом знакома с 2003 года, которая была спокойной, относилась к В. [REDACTED] с терпением к его запоям. Знала, что В. [REDACTED] затеял стройку, но на чьи деньги не интересовалась. Однако, когда она спросила в долг у В. [REDACTED] денег, он ответил, что у него их нет, а деньги на стройку дали родители Н. [REDACTED] В. [REDACTED]. Земельный участок в п.Утриш был в собственности Н. [REDACTED] В.Л., одна был без строений, так как долгое время ему не было разрешение на строительство.

Свидетель Т. [REDACTED] А.В. в судебном заседании показал, что был знаком с [REDACTED] В.Л. с 2011 года, поддерживал приятельские отношения, обращался к нему когда были проблемы со здоровьем. Созванивались по телефону, и он приезжал к нему в Анапу. Неоднократно Н. [REDACTED] В.Л. обращался к нему за помощью в одолжении денежных средств. При подписании спорного соглашения он лично присутствовал, при этом состояние Н. [REDACTED] В.Л. было адекватное. В этот же момент он познакомился с истцом. Считает, что соглашение о разделе совместно нажитого имущества от 01.10.14 г. было составлено в связи с его долговыми обязательствами по возврату долга.

В связи с изложенным, суд полагает, что земельный участок, площадью 601 кв.м. и находящийся на нем жилой дом с нежилыми помещениями, площадью 184,4 кв.м. Литер: [REDACTED] а. Этажность 3, зарегистрированные на имя Н. [REDACTED] В.Л., относятся к общему имуществу супругов Н. [REDACTED] а, подлежащему разделу в соответствии с ч.2 ст.34 СК РФ.

Кроме того, недвижимое имущество в виде 1/2 доли жилого дома, литер [REDACTED] а, общей площадью 10,5 кв.м. и 1/2 доли земельного участка кадастровый номер 23:3761101001:29, общей площадью 650 кв.м., расположенные по адресу: Анапский район, п.Малый Утриш, ул.Малоутришская, [REDACTED] приобретенной 10.01.2012 года на имя Н. [REDACTED] В.Л., также судом признается общим имуществом супругов.

Как указано в п.2 ст.34 ГК РФ, к имуществу, нажитому супругами во время брака (общему имуществу супругов), относятся доходы каждого из супругов от трудовой деятельности, предпринимательской деятельности и результатов интеллектуальной деятельности, полученные ими пенсии, пособия, а также иные денежные выплаты, не имеющие специального целевого назначения (суммы материальной помощи, суммы, выплаченные в возмещение ущерба в связи с утратой трудоспособности вследствие увечья либо иного повреждения здоровья, и др.). Общим имуществом супругов являются также приобретенные за счет общих доходов супругов движимые и недвижимые вещи,

ценные бумаги, пай, вклады, доли в капитале, внесенные в кредитные учреждения или в иные коммерческие организации, и любое другое нажитое супругами в период брака имущество независимо от того, на имя кого из супругов оно приобретено либо на имя кого или кем из супругов внесены денежные средства.

В силу п. 2 ст. 38 СК РФ общее имущество супругов может быть разделено по их соглашению. По желанию супругов их соглашение о разделе общего имущества может быть нотариально удостоверено.

Брачным договором признается соглашение лиц, вступающих в брак, или соглашение супругов, определяющее имущественные права и обязанности супругов в браке и (или) в случае его расторжения (ст. 40 СК РФ).

Поскольку Семейный Кодекс РФ не содержит указаний на форму соглашения о разделе совместно нажитого имущества, следует руководствоваться нормами гражданского законодательства о форме сделок, а именно правилами главы 9 Гражданского Кодекса РФ.

В силу п. 2 п. 1 ст. 161 ГК РФ в простой письменной форме должны совершаться сделки граждан между собой на сумму, превышающую не менее чем в десять раз установленный законом минимальный размер оплаты труда.

По общему правилу, предусмотренному п. 1 ст. 162 ГК РФ, несоблюдение простой письменной формы сделки лишает стороны права в случае спора ссылаться в подтверждение сделки и ее условий на свидетельские показания, но не лишает их права приводить письменные и другие доказательства.

В судебном заседании установлено, что 1.10.2014 года между супругами Н. В.Д. и Н. В.Г. было заключено соглашение о разделе совместно нажитого имущества, по условиям которого по согласованию Сторон устанавливается следующий правовой режим совместно нажитого имущества: В отношении: Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов – для ведения личного подсобного хозяйства. Площадь: 650 кв.м., расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, п.Малый Утрищ, ул.Малоутришская, устанавливается: 1/6 доли в общей долевой собственности Н. В.Д.; 2/6 доли в общей долевой собственности Н. В.Г. Веронике Гафуровне. В отношении: Жилой дом. Площадь 10.5 кв.м., Литер: 3. Этажность: 1, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, п.Малый Утрищ, ул.Малоутришская, устанавливается: 1/6 доли в общей долевой собственности Н. В.Д.; 2/6 доли в общей долевой собственности Н. В.Г. Веронике Гафуровне. В отношении: Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов – Индивидуальное жилищное строительство с размещением объектов коммерческого назначения. Площадь: 601 кв.м., расположенный Краснодарский край, г-к Анапа, ул.Самбулова устанавливается общая долевая собственность - 1/3 доли в общей долевой собственности Н. В.Д.; 2/3 доли в общей долевой собственности Н. В.Г. Веронике Гафуровне. В отношении: Жилой дом с нежилыми помещениями, Площадь 184.4 кв.м. Литер: 3. Этажность 3, расположенный Краснодарский край, г-к Анапа, ул.Самбулова устанавливается общая долевая собственность - 1/3 доли в общей долевой собственности Н. В.Д.; 2/3 доли в общей долевой собственности Н. В.Г. Веронике Гафуровне.

Представитель ответчика Н. В.Д. К.В. указала, что соглашение от 1.10.2014 года о разделе общего имущества супругов является ничтожным, поскольку в нарушение требований ст. 131 ГК РФ не было зарегистрировано в установленном законом порядке.

Суд считает, что данное возражение представителя ответчика основано на неправильном применении закона, так как изменение правового режима имущества супругов возможно на основании заключенного ими брачного договора (ст.ст. 41, 42 СК РФ), соглашения о разделе имущества (п.2 ст.38 СК РФ), соглашения о признании имущества одного из супругов общей совместной или общей долевой собственностью (ст.37 СК РФ) либо на основании иных соглашений (договоров) между супругами, не противоречащих существу семейных отношений (ст.4 СК РФ).

Соглашение от 1.10.2014 года о разделе общего имущества супругов сторонами добровольно в судебном порядке не оспорено.

В случае, когда брачным договором или иным договором (соглашением) супругов изменен правовой режим имущества супругов, то суду при разрешении спора о разделе имущества супругов необходимо руководствоваться условиями такого договора.

Согласно ст.431 ГК РФ, при толковании условий договора судом принимается во внимание буквальное значение содержащихся в нем слов и выражений. Буквальное значение условия договора в случае его неясности устанавливается путем сопоставления с другими условиями и смыслом договора в целом.

Таким образом, суд приходит к выводу, что Н. [REDACTED] В.Л. и Н. [REDACTED] В.Г. соглашением от 1.10.2014 года о разделе общего имущества супругов определили общее имущество супругов и установили общую долевую собственности на данное имущество.

На основании ст.1164 ГК РФ при наследовании по закону, если наследственное имущество переходит к двум или нескольким наследникам, и при наследовании по завещанию, если оно завещано двум или нескольким наследникам без указания наследуемого каждым из них конкретного имущества, наследственное имущество переходит со дня открытия наследства в общую долевую собственность наследников.

В соответствии со ст.1150 ГК РФ, принадлежащее пережившему супругу наследодателя в силу завещания или закона право наследования не умаляет его права на часть имущества, нажитого во время брака с наследодателем и являющегося их совместной собственностью. Доля умершего супруга в этом имуществе, определяемая в соответствии со статьей 256 настоящего Кодекса, входит в состав наследства и переходит наследникам в соответствии с правилами, установленными настоящим Кодексом.

В соответствии с п.1 ст.1168 ГК РФ, наследник, обладавший совместно с наследодателем правом общей собственности на неделимую вещь (статья 133), доля в которой входит в состав наследства, имеет при разделе наследства преимущественное право на получение в счет своей наследственной доли вещи, принадлежавшей в общей собственности, перед наследниками, которые ранее не являлись участниками общей собственности, независимо от того, пользовались они этой вещью или нет.

В силу пункта 2, той же статьи, наследник, постоянно пользовавшийся неделимой вещью (статья 133), входящей в состав наследства, имеет при разделе наследства преимущественное право на получение в счет своей наследственной доли этой вещи перед наследниками, не пользовавшимися этой вещью и не являвшимися ранее участниками общей собственности на нее.

Если в состав наследства входит жилое помещение (жилой дом, квартира и тому подобное), раздел которого в натуре невозможен, при разделе наследства наследники, проживавшие в этом жилом помещении ко дню открытия наследства и не имеющие иного жилого помещения, имеют перед другими наследниками, не являющимися собственниками жилого помещения, входящего в состав наследства, преимущественное право на получение в счет их наследственных долей этого жилого помещения (п.3 ст.1168 ГК РФ).

В силу п.1 ст.1170 ГК РФ, несоразмерность наследственного имущества, о котором наследником заявлено право на получение которого заявляет наследник на основании статьи 1169 настоящего Кодекса, с наследственной долей этого наследника устраняется удовлетворением этим наследником остальных наследников другого имущества из состава наследства или предоставлением иной компенсации, в том числе выплатой соответствующей денежной суммы.

В силу п. 1 ст. 1165 ГК РФ, наследственное имущество, которое находится в общей долевой собственности двух или нескольких наследников, может быть разделено по соглашению между ними.

В случае недостижения наследниками соглашения о порядке и условиях раздела (выдела) наследственного имущества, находящегося в их общей долевой собственности, раздел (выдел) наследства может быть разрешен в судебном порядке (п.3 ст.252 ГК РФ).

Истцом представлена рыночная оценка спорного имущества, в соответствии со справкой №96/07/15 об определении рыночной стоимости объектов недвижимости от 31.07.2015г. стоимость земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов — для ведения личного подсобного хозяйства. Площадь: 650 кв.м., и жилого дома,

площадью 10.5 кв.м., Литер: [REDACTED] этажность: 1, расположенных по адресу: Краснодарский край, Анапский район, п.Малый Утрищ, ул.Малоутришская, [REDACTED] составляет 3 528 000 рублей. Стоимость земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов – Индивидуальное жилищное строительство с размещением объектов коммерческого назначения, площадью 601 кв.м., и жилого дома с нежилыми помещениями, площадь 184.4 кв.м. Литер: [REDACTED] а, этажность 3, расположенных Краснодарский край, г-к Анапа, ул.Самбурова, д. [REDACTED] составляет 6 372 000 рублей.

В судебном заседании был допрошен эксперт Д. [REDACTED] Ю.Г., подтвердил выводы своей оценки по данному делу.

У суда не имеется никаких оснований не доверять представленной оценки рыночной стоимости спорного имущества. Кроме того, ответчица не возражала против передачи Н. [REDACTED] В.Г. и Н. [REDACTED] У.В. наследственного имущества и предоставления ответчикам компенсации, путем выплаты соответствующей денежной суммы.

На основании изложенного, оценивая собранные по делу доказательства с точки зрения их относимости, допустимости, достоверности, достаточную и взаимную связь доказательств в их совокупности, суд установил, что иск подлежит удовлетворению.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 194-198 ГПК РФ,

РЕШИЛ:

Уточненные иски требования Н. [REDACTED] Вероники Гафуровны к Н. [REDACTED] Ульяне Владимировне, Н. [REDACTED] Александре Владимировне и Н. [REDACTED] Кристине Владимировне об определении супружеской доли в наследственном имуществе и о признании права собственности на это имущество, об определении наследственного имущества поступающего в общую долевую собственность наследников – удовлетворить.

Признать за Н. [REDACTED] Вероникой Гафуровной 2/6 доли в общей долевой собственности на земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов – для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 650 кв.м., расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, п.Малый Утрищ, ул.Малоутришская, д. [REDACTED].

Признать за Н. [REDACTED] Вероникой Гафуровной 2/6 доли в общей долевой собственности на жилой дом, площадью 10.5 кв.м., Литер: [REDACTED], Этажность: 1, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, п.Малый Утрищ, ул.Малоутришская, д. [REDACTED].

Признать за Н. [REDACTED] Вероникой Гафуровной 2/3 доли в общей долевой собственности на земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов – индивидуальное жилищное строительство с размещением объектов коммерческого назначения, площадью 601 кв.м., расположенный Краснодарский край, г-к Анапа, ул.Самбурова, д. [REDACTED].

Признать за Н. [REDACTED] Вероникой Гафуровной 2/3 доли в общей долевой собственности на жилой дом с нежилыми помещениями, площадью 184.4 кв.м., Литер: [REDACTED], Этажность 3, расположенный Краснодарский край, г-к Анапа, ул.Самбурова, д. [REDACTED].

Признать за Н. [REDACTED] Вероникой Гафуровной и Н. [REDACTED] Ульяной Владимировной право общей долевой собственностью по 1/6 доли за каждой на земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов – для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 650 кв.м., расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, п.Малый Утрищ, ул.Малоутришская, д. [REDACTED] и по 1/6 доли за каждой в общей долевой собственности на Жилой дом, площадью 10.5 кв.м., Литер: [REDACTED], Этажность: 1, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, п.Малый Утрищ, ул.Малоутришская, д. [REDACTED].

Признать за Н. [REDACTED] Вероникой Гафуровной и Н. [REDACTED] Ульяной Владимировной право общей долевой собственностью по 1/3 доля в общей долевой собственности на Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов – индивидуальное жилищное строительство с размещением объектов коммерческого назначения, площадь: 601 кв.м., расположенный Краснодарский край, г-к Анапа, ул.Самбурова, д. [REDACTED] и по 1/3 доли в общей долевой собственности на Жилой дом с нежилыми помещениями, площадью 184.4 кв.м. Литер: [REDACTED] а, Этажность 3, расположенный по адресу: Краснодарский край, г-к Анапа, ул.Самбурова, д. [REDACTED].

Признать право собственности в порядке наследования по закону за Н. Вероникой Гафуровной на 1/12 долю в общей долевой собственности на Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов – для ведения личного подсобного хозяйства, площадью: 650 кв.м., расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, п.Малый Утрищ, ул.Малоутришская, № [] и на 1/12 долю в общей долевой собственности на Жилой дом, площадью 10.5 кв.м., Литер: № [], Этажность [], расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, п.Малый Утрищ, ул.Малоутришская, д. № [].

Признать право собственности в порядке наследования по закону за Н. Вероникой Гафуровной за 1/6 долю в общей долевой собственности на Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов – Индивидуальное жилищное строительство с размещением объектов коммерческого назначения, площадью 601 кв.м., расположенный Краснодарский край, г-к Анапа, ул.Самбурова, д. № [] и на 1/6 долю в общей долевой собственности на Жилой дом с нежилыми помещениями, площадью 10.5 кв.м. Литер: № [], Этажность 3, расположенный по адресу: Краснодарский край, г-к Анапа, ул.Самбурова, д. № [].

Признать право собственности в порядке наследования по закону за Н. Ульяной Владимировной на 1/12 долю в общей долевой собственности на Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов – для ведения личного подсобного хозяйства, площадью: 650 кв.м., расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, п.Малый Утрищ, ул.Малоутришская, д. № [] и на 1/12 долю в общей долевой собственности на Жилой дом, площадью 10.5 кв.м., Литер: № [], Этажность [], расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, п.Малый Утрищ, ул.Малоутришская, д. № [].

Признать право собственности в порядке наследования по закону за Н. Ульяной Владимировной на 1/6 долю в общей долевой собственности на Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов – Индивидуальное жилищное строительство с размещением объектов коммерческого назначения, площадью: 601 кв.м., расположенный Краснодарский край, г-к Анапа, ул.Самбурова, д. № [] и на 1/6 долю в общей долевой собственности на Жилой дом с нежилыми помещениями, площадью 10.5 кв.м. Литер: № [], Этажность 3, расположенный по адресу: Краснодарский край, г-к Анапа, ул.Самбурова, д. № [].

Взыскать с Н. [] Вероники Гафуровны в пользу а Н. [] Александры Владимировны компенсацию за 1/24 долю в общей долевой собственности на Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов – для ведения личного подсобного хозяйства, площадью: 650 кв.м., расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, п.Малый Утрищ, ул.Малоутришская, № [], и за 1/24 долю в общей долевой собственности на Жилой дом, площадью 10.5 кв.м., Литер: № [], Этажность [], расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, п.Малый Утрищ, ул.Малоутришская, д. № [] в размере 147 000 рублей.

Взыскать с Н. [] Вероники Гафуровны в пользу а Н. [] Александры Владимировны компенсацию за 1/12 долю в общей долевой собственности на Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов – Индивидуальное жилищное строительство с размещением объектов коммерческого назначения, площадью 601 кв.м., расположенный Краснодарский край, г-к Анапа, ул.Самбурова, д. № [], и за 1/12 долю в общей долевой собственности на Жилой дом с нежилыми помещениями, площадью 10.5 кв.м. Литер: № [], Этажность 3, расположенный по адресу: Краснодарский край, г-к Анапа, ул.Самбурова, д. № [] в размере 531 000 рублей.

Взыскать с Н. [] Вероники Гафуровны в пользу а Н. [] Кристины Владимировны компенсацию за 1/24 долю в общей долевой собственности на Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов – для ведения личного подсобного хозяйства, площадью: 650 кв.м., расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, п.Малый Утрищ, ул.Малоутришская, № [], и за 1/24 долю в общей долевой собственности на Жилой дом, площадью 10.5 кв.м., Литер: № [], Этажность [], расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, п.Малый Утрищ, ул.Малоутришская, д. № [] в размере 147 000 рублей.

Взыскать с Н. [REDACTED] Вероники Гафуровны в пользу а Н. [REDACTED] Крист Владимировны компенсацию за 1/12 долю в общей долевой собственности на Земели участок, категория земель: земли населенных пунктов – Индивидуальное жилищное строительство с размещением объектов коммерческого назначения, площадь: 601 кв. м. расположенный Краснодарский край, г-к Анапа, ул. Самбурова, д. [REDACTED], и за 1/12 доли общей долевой собственности на Жилой дом с нежилыми помещениями, площадь 1 кв. м. Литер: [REDACTED], а, Этажность 3, расположенный Краснодарский край, г-к Аг ул. Самбурова, д. [REDACTED] в размере 531 000 рублей.

Решение может быть обжаловано в судебную коллегию по гражданским делам Краснодарского краевого суда через Анапский городской суд в течение месяца.

Председательствующий:

КОПИЯ ВЕРНА

Судья

О.В. Каренко